2020.2.2

**旧佐川邸公園に関する要検討事項**

１　公園面積

　　実測面積1292㎡

　　市案：道路91㎡、売却346㎡、公園855㎡（うち西側通路129㎡）

　・　346㎡売却については2016～2018年に市と道場で協議

2019年の住民説明会で全体を公園にすべきとの指摘

２　公園のプラン

　　市案（別紙）…平凡・安価？

　　意見交換会・ワークショップを開催予定

３　事業収支

　(1) 寄付収入

　　　寄付金　2947万1353円

　　　土地売却収入　346㎡×路線価182,000円＝6270万円

　(2) 支出（市の説明）

　　①　2017～2018年度 690万7539円

　　　　　測量・不用品処分・アスベスト処理・解体設計等

　　②　2019年度執行済み 1253万0080円

　　　　　解体工事・害虫駆除・樹木剪定

　　③　2019年度予算（未執行）580万2000円

　　　　　公園設計500万円

　　　　　分筆測量80万2000円

　　①～③小計 2523万9619円

　　④　2020年度以降

　　公園造成費用6000万円

　　（参考）鈴木町にこにこ公園は1,403㎡で3196万3680円（22,782/㎡）

　　　　　　旧佐川邸は1,200㎡（道路セットバックを除く）

⇒同単価なら2733万8857円

　　※土地が高く売れたり費用が安く済んだりした場合は市の一般財源化

　(3) 売却以外の財源確保手段

　　・　市の公園整備費からの支出

　　・　「ふるさと納税」制度を活用したクラウドファンディング（実績あり）

　以　上